



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de Distrital de Castilla
Nº de Expediente

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 TIPO DE TRÁMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA, LICENCIA DE OBRA, REGULARIZACIÓN DE LICENCIA
1.2 TIPO DE OBRA: EDIFICACIÓN NUEVA, AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, REFACCIÓN (\*), ACONDICIONAMIENTO (\*), PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL, CERCADO, DEMOLICIÓN, OTROS
Fecha inicio de obra
Elegir un tipo de tramite
Elegir Tipo de obra

1.3 MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A APROBACIÓN CON FIRMA DE PROFESIONALES
B CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES
C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTO POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS
Revisores Urbanos
Comisión Técnica
D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIÓN TÉCNICA
Elegir Modalidad

1.4 ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

"A" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES
"B" DATOS CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS
"C" PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN
[X] "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO [X] NO PROPIETARIO (\*)

2.1 PERSONA NATURAL : (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

TUME TUME WALTER
Apellido Paterno Apellido Materno Nombres
02612473
DNI / CE
Domicilio
PIURA PIURA CASTILLA
Departamento Provincia Distrito
URB. VILLA CALIFORNIA K 20 CALLE 1
Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.
Estado Civil
Soltero(a) [X] Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)
Del(la) Cónyuge
Apellido Paterno Apellido Materno Nombres
DNI / CE

2.2 PERSONA JURIDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación RUC
Domicilio
Departamento Provincia Distrito
Urbanización /A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

<b>2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:</b>			PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>	PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres		
<input style="width: 100%;" type="text"/>				
DNI / CE				
<b>Domicilio</b>				
<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>
Departamento		Provincia		Distrito
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
			Nº	Int.
Poder inscrito en:		o en:		
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>	Registro Mercantil <input type="checkbox"/>	Oficina Registral de: <input style="width: 100%;" type="text"/>		

**3. DEL TERRENO:**

<b>3.1 UBICACIÓN:</b>				
<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>		<input style="width: 100%;" type="text"/>
PIURA		PIURA		CASTILLA
Departamento		Provincia		Distrito
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
URB. VILLA CALIFORNIA	K	15	CALLE 1	
Urbanización / A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
			Nº	Int.

<b>3.2 ÁREA Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:</b> (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro 8 - Observaciones)				
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
72.00 m <sup>2</sup>	6.00 ml	12.00 ml	6.00 ml	12.00 ml
Área Total (m2.)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

**4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO:**

<b>4.1 TERRENO:</b> (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre del (los) propietario (s) solicitante (s))				
Régimen de la Propiedad:				
Propiedad Individual <input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal <input type="checkbox"/>	En Copropiedad <input type="checkbox"/>	Nº de Condóminos <input type="checkbox"/>	
Inscrito en el Registro de Predios de: <input style="width: 100%;" type="text"/>				
Con el:				
..... Código del Predio				
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	o en: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Nº Partida: 11096102 Partida Electrónica

<b>4.2 EDIFICACIÓN EXISTENTE:</b>				
Licencia de Edificación por regularizar <input type="checkbox"/>		Licencia de Edificación anterior <input type="checkbox"/>		Declaratoria de Edificación <input type="checkbox"/>
Nº de Licencia de Edificación anterior: <input style="width: 100%;" type="text"/>				
Inscrita en el Registro de Predios de: <input style="width: 100%;" type="text"/>				
Con el:				
..... Código del Predio				
Ó inscrita en: <input style="width: 100%;" type="text"/>		o en: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica

**5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas   | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua ( ) Alcantarillado ( ) y Energía Eléctrica ( ) | <input checked="" type="checkbox"/> Plano de Ubicación y Localización                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 2 ) de Arquitectura  | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Estructuras   |
| <input type="checkbox"/> Plano de estructuras de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva                                | <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Sanitarias                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos ( 2 ) de Instalaciones Eléctricas  | <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones de Gas   |
| <input type="checkbox"/> Planos ( ) de Instalaciones Electromecánicas   | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto)                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista)  | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad                          |
| <input type="checkbox"/> Póliza de Responsabilidad Civil  | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Ambiental   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra  | <input type="checkbox"/> Estudio de Impacto Vial  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación             | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes               |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados                      | <input type="checkbox"/> Estudio de Mecánica de Suelos  |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común)            | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos                    |
| <input type="checkbox"/> Autorizaciones para uso de explosivos Discamec ( ) Comando Conjunto FF.AA. ( ), Defensa Civil ( )          | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolicion Total                          |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos  | <input type="checkbox"/> Póliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Otros: .....   |   |
| .....   |   |
| .....   |   |

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**


Fecha:   D/M/A  .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**6. DEL PROYECTO:****6.1 CUADRO DE ÁREA (m2):**

PISOS	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
PRIMER NIVEL	70.00 m <sup>2</sup>				70.00 m <sup>2</sup>
SEGUNDO NIVEL	70.00 m <sup>2</sup>				70.00 m <sup>2</sup>
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					140.00 m <sup>2</sup>
ÁREA TECHADA TOTAL					

(\*) Área acumulada, detallar en rubro 8-Observaciones

**6.2 PROYECTISTAS:****1. ARQUITECTURA****LLENAR DATOS**

Nombres y apellidos

**DEL ARQUITECTO**

YYYY

Nº CAP

BB

Cantidad  
Planos

Sello y Firma

**2. ESTRUCTURAS**

Nombres y apellidos

**DEL ING. CIVIL**

YYYY

Nº CIP

NN

Cantidad  
Planos

Sello y Firma

**3. INSTALACIONES SANITARIAS**

Nombres y apellidos

**ING. SANITARIO**

SSSS

Nº CIP

EE

Cantidad  
Planos

Sello y Firma

**4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Nombres y apellidos

**ING. MECÁNICO ELECTRICO**

EEEE

Nº CIP

YY

Cantidad  
Planos

Sello y Firma

**5. OTRAS**

Nombres y apellidos

Nº CIP

Cantidad  
Planos

Sello y Firma

**7. DE LA OBRA:****7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO:**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	140.00 m <sup>2</sup>	426.28	s/ 59,679.20
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2			
OTROS	m2			
<b>VALOR DE OBRA TOTAL (*)</b>				<b>S/. 59,679.20</b>

(\*) No aplicable para calcular tasas y derechos





FORMATO DE RESOLUCIÓN PARA SER LLENADO  
POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

FUE - Licencia (PAG. 7 de 7)

MUNICIPALIDAD DE: .....

EXPEDIENTE N° : .....

FECHA EMISIÓN : .....

FECHA VENCIMIENTO : .....

**RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**

Nº: .....

LICENCIA DE : .....

USO: ..... ZONIFICACIÓN: ..... ALTURA: ..... ml.  
Pisos

PROPIETARIO: .....

**UBICACIÓN:**

.....

Departamento	Provincia	Distrito
Urbanización / A.H. / Otro	Mz Lote Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje
		Nº Int.

ÁREA TOTAL: ..... m2. VALOR DE OBRA : S/. .....

RESPONSABLE DE OBRA: .....  
Registro CAP/CIP

DERECHO DE LICENCIA: S/. ..... Recibo N° : .....

**OBSERVACIONES:**

.....

.....

.....

.....

.....

LA OBRA A EDIFICARSE DEBERÁ AJUSTARSE AL PROYECTO PRESENTADO, BAJO LAS MODALIDADES A Y B; Y AL PROYECTO APROBADO, BAJO LAS MODALIDADES C Y D. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SE INTRODUZCA SIN EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE O SIN AUTORIZACIÓN DEJARÁ SIN EFECTO LA PRESENTE LICENCIA.

Fecha: .....  
Sello y firma del Funcionario Municipal que otorga la Licencia