



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACIÓN - FUE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

(Sello y Firma)

Municipalidad de: DISTRITAL DE CASTILLA N° de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. DE LA SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN: MODALIDAD DE APROBACIÓN B

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN N°: 364 - 2010 - GDVR - MDC TIPO DE LICENCIA: ZONIFICACIÓN: RS USO APROBADO: VIVIENDA UNIFAMILIAR ALTURA:

1.2 DE LA OBRA SIN VARIACIONES CON VARIACIONES

ELEGIR UNA OPCION

Fecha de culminación de la obra, según documento que registre su ejecución D/M/A Solicita conformidad de obra a nivel de casco habitable (*) SI NO

(* Solo en edificaciones para fines de vivienda multifamiliar y según lo establecido en el numeral 62.3 del Reglamento de Habilitación Urbana y Edificaciones - D.S. N° 024-2008-VIVIENDA

1.3 DEL INMUEBLE:

Form fields for property details: PIURA (Departamento), PIURA (Provincia), CASTILLA (Distrito), RAMON CASTILLA (Urbanización), 205 (N°), 272.00 (Area Total), 10.00 (Por el frente), 27.20 (Por la izquierda), 10.00 (Por el fondo), 27.20 (Por la derecha), Inscripción de Predios, 29517 (Ficha), 16515 (Partida Electrónica)

2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090)

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Form fields for owner details: Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE, Domicilio (Departamento, Provincia, Distrito), Urbanización / A.H. / Otro, Mz, Lote, Sub Lote, Av / Jr. / Calle / Pasaje, N°, Int., Estado Civil (Soltero, Casado, Viudo, Divorciado), Del(la) Cónyuge (Apellido Paterno, Apellido Materno, Nombres, DNI / CE)

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)									
COSMOPOLITAN PERU SAC						345347223			
Razón Social o Denominación						RUC			
Domicilio									
PIURA			PIURA			CASTILLA			
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	RAMON CASTILLA			143	Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input checked="" type="checkbox"/>									
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
DNI / CE			← INGRESAR DATOS						
Domicilio									
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización /A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje			Nº	Int.
Poder inscrito en:		Asiento		Fojas		Tomo		o en:	
								Ficha	
								Partida Electrónica	
Registro de Mandatos				Registro Mercantil				Oficina Registral de:	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE OBRA <input type="checkbox"/> CONSTATADOR <input type="checkbox"/>									
LLENAR DATOS			LLENAR DATOS			LLENAR DATOS			
Apellido Paterno			Apellido Materno			Nombres			
LLENAR DATOS			Arquitecto		<input checked="" type="checkbox"/>		Ingeniero Civil		<input type="checkbox"/>
DNI / CE							YYYY		Registro CAP/CIP
XXXXXXXXXX		988-XXXXXX		EJEMPLO@YAHOO.ES					
Teléfono		Celular		Correo Electrónico					
Domicilio									
PIURA			PIURA			CASTILLA			
Departamento			Provincia			Distrito			
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	LLENAR DATOS			XXXX	Int.

4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRA:									
RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº: <input style="width: 100%;" type="text"/>									
OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº:									
INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN Nº:									
..... Fecha				 Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad				

5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)

PÍSOS Y/O NIVELES (Según Memoria Descriptiva)	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
PRIMER PISO	213.00	-44.35		36.60	205.25
				36.60	36.60
				37.29	37.29
Pisos Superiores (*)				110.49	
ÁREA TECHADA PARCIAL					279.14
ÁREA TECHADA TOTAL					

(*) Área acumulada, detallar en rubro 7-Anotaciones Adicionales para Uso Múltiple

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDAS		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	LADRILLO / COLUMNAS Y VIGAS C' A'	C	S/ 186.94
	TECHOS	LOZA CONCRETO HORAS	C	S/ 137.90
ACABADOS	PISOS	CERAMICA NACIONAL	D	S/ 78.62
	PUERTAS Y VENTANAS	DE FIERRO / VIDRIO SIMPLE	E	S/ 58.37
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO	F	S/ 51.53
	BAÑOS	COMPLETO CON CERAMICA NAC.	C	S/ 43.85
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y SANITARIAS	AGUA FRIA / CORRIENTE MONO FASICA / TELEFONO	F	S/ 27.40
Valor por m2. (S/.)				S/ 581.61

(*) Consignar la letra de la categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

5.4 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2	110.49	581.61	64,262.09
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (*)	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (**)				S/. 64.262.09

(*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.

(**) No aplicable para calcular tasas y derechos

