



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACIÓN - FUE ANEXO "C"

PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

(Sello y Firma)

Municipalidad de: DISTRITAL DE CASTILLA
Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACION

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

X

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº 045 SGC Y CU 2011

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACION NUEVA ZONIFICACIÓN: RMD

USO Y ÁREA APROBADOS: MULTIFAMILIAR ALTURA: 2 PISOS

1.2 DEL INMUEBLE:

PIURA PIURA CASTILLA
Departamento Provincia Distrito

MARIA GORETI M 5
Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

200.00 10.00 20.00 10.00 20.00
Area Total (m²) Por el frente (m) Por la izqui Por el fondo (m) Por la derecha (m)

Inscrito en el Registro de Predios de Nº Código de Predio

Asientr Fojas Tomo o en: 29518 1504857
Ficha Partida Electrónica

2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

MORE LIZAMA CARLOS
Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

02684321
DNI / CE

Domicilio

PIURA PIURA PIURA
Departamento Provincia Distrito

CLARIKE L 2 LOS TULIPANES
Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Del(la) Cónyuge

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

DNI / CE

2.2 PERSONA JURÍDICA: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación			RUC		
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.

2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO: PERSONA NATURAL PERSONA JURÍDICA

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	Nº Int.
Poder inscrito en:		Asiento		Fojas	
		Tomo		o en:	
				Ficha	
				Partida Electrónica	
Registro de Mandatos		Registro Mercantil		Oficina Registral de:	

3. PROFESIONAL RESPONSABLE: RESPONSABLE OBRA CONSTATADOR

ARROYO		PEREZ		ALBERTO	
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
40543184		Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input checked="" type="checkbox"/>	
DNI / CE				15024	
				Registro CAP/CIP	
Teléfono		#9548####		ARROYO@HOTMAIL.COM	
		Celular		Correo Electrónico	
Domicilio					
PIURA		PIURA		CASTILLA	
Departamento		Provincia		Distrito	
MIRAFLORES		03		FICUS	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz Lote Sub Lote		Av / Jr. / Calle / Pasaje	

4. DE LA PRE-DECLARATORIA DE LA EDIFICACIÓN:

RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE AMBIENTES POR PISOS O NIVELES Y POR SECCIONES, DE SER EL CASO, INCLUYENDO PASADIZOS, ESCALERAS, CLOSETS, DEPÓSITOS, JARDINES, PATIOS, TERRAZAS, EQUIPAMIENTOS Y OTROS. EN EL CASO DE DEMOLICIÓN PARCIAL, DESCRIBIR LA EDIFICACIÓN REMANENTE.

PRIMER PISO: SALA COMEDOR, PASADIZO Y ESCALERA

SEGUNDO PISO: DORMITORIO, BAÑO, HALL

4.1 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)

PÍOS Y/O NIVELES (Según Memoria Descriptiva)	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
1° PISO			140.00		140.00
2° PISO			140.00		140.00
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					280.00
ÁREA TECHADA TOTAL					

4.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDA		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	LADRILLO/ COL Y VIGA C°A°	C	s/ 186.94
	TECHOS	LOSA CONCRETO HORIZONTAL	C	s/ 137.90
ACABADOS	PISOS	CERAMICA NACIONAL	D	s/ 78..62
	PUERTAS Y VENTANAS	DE FIERRO/ VIDRIO SIMPLE	E	s/58.37
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO FROTACHADO	F	s/51.53
	BAÑOS	CERÁMICA NAC / COMPLETO	C	s/43.85
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS SANITARIAS	AGUA FRÍA/ CORRIENTE MONOFÁSICA / TEL EFONÍA	F	s/27.40
Valor por m2. (S/.)				s/581.61

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

4.3 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	280.00	s/ 581.61	s/ 162.850.80
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (*)	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (**)				S/. 162 850.80

(*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.

(**) No aplicable para calcular tasas y derechos

4.4 DEL RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMUN)

4.4.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN	<input type="checkbox"/>	b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD	<input type="checkbox"/>
c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS	<input type="checkbox"/>		

4.4.2 DE LA OPCIÓN DE PRE-REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04	<input type="checkbox"/>
b. Reglamento Interno propio	<input type="checkbox"/>

5. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA/CONSTATOR Y POR EL SOLICITANTE

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS: DÍA MES AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos se presumen ciertas y verdaderas, en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Responsable de Obra / Constatador

Solicitante

.....
Firma y Sello

.....
Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso

8. PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

--

.....
Fecha de expedición

.....
Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

