



PERÚ

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

FORMULARIO UNICO DE EDIFICACIÓN - FUE ANEXO "C"

PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN

(Sello y Firma)

Municipalidad de: DISTRITAL DE CASTILLA
Nº de Expediente:

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACION

1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

MODALIDAD DE APROBACIÓN

Input box for approval modality

RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº 045 - SGC y CU - 2011

TIPO DE LICENCIA: EDIFICACIÓN NUEVA ZONIFICACIÓN: RAD

USO Y ÁREA APROBADOS: MULTIFAMILIAR ALTURA: 2 PISOS

1.2 DEL INMUEBLE:

PIURA PIURA CASTILLA
Departamento Provincia Distrito

MARIA GORETI M 5
Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

200.00 10.00 20.00 10.00 20.00
Area Total (m²) Por el frente (m) Por la izqui Por el fondo (m) Por la derecha (m)

Inscrito en el Registro de Predios de Nº Código de Predio

Asientr Fojas Tomo o en: 29518 1504857
Ficha Partida Electrónica

2. DEL PROPIETARIO ó SOLICITANTE: (Según art. 8º de la Ley Nº 29090)

2.1 PERSONA NATURAL: (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo A - Ley 29090)

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

DNI / CE

Domicilio

Departamento Provincia Distrito

Urbanización / A.H. / Otro Mz Lote Sub Lote Av / Jr. / Calle / Pasaje Nº Int.

Estado Civil

Soltero(a) Casado(a) Viudo(a) Divorciado(a)

Del(la) Cónyuge

Apellido Paterno Apellido Materno Nombres

DNI / CE

4.1 CUADRO DE ÁREAS: (m2.)

PÍOSOS Y/O NIVELES (Según Memoria Descriptiva)	Existente (m2.)	Demolición (m2.)	Nueva (m2.)	Amp./Rem. (m2.)	SUB-TOTAL (m2.)
1° PISO			140.00		140.00
2° PISO			140.00		140.00
Pisos Superiores (*)					
ÁREA TECHADA PARCIAL					280.00
ÁREA TECHADA TOTAL					280.00

4.2 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

PARTIDA		ESPECIFICACIONES	(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS	LADRILLO/ COL, VIGAS C°A°	C	s/186.94
	TECHOS	LOSA CONCRETO	C	s/ 137.90
ACABADOS	PISOS	CERÁMICA NACIONAL	D	s/ 78.62
	PUERTAS Y VENTANAS	DE FIERRO / VIDRIO SIMPLE	E	s/ 58.37
	REVESTIMIENTOS	TARRAJEO	F	s/ 51.53
	BAÑOS	COMPLETO / CERÁMICA NACIONAL	C	s/ 43.85
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS SANITARIAS	AGUA FRÍA- AGUA CALIENTE CORRIENTE MONOFÁSICA, TELEFONÍA	F	s/ 27.40
Valor por m2. (S/.)				s/ 581.61

(*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

4.3 VALOR DE OBRA:

TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2	280.00	581.61	162 850.80
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	ml	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (*)	m2			
VALOR DE OBRA TOTAL (**)				S/. 162 850.80

(*) De tratarse de demolición parcial: consignar valores de la edificación remanente.

(**) No aplicable para calcular tasas y derechos

4.4 DEL RÉGIMEN INTERNO: (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMUN)

4.4.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

4.4.2 DE LA OPCIÓN DE PRE-REGLAMENTO INTERNO:

a. Reglamento Interno Modelo aprobado por Resolución Viceministerial N° 004-2000-MTC-15.04

b. Reglamento Interno propio

5. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

Empty table area for additional annotations with 16 rows.

DE REQUERIR MAYOR ESPACIO ANEXAR HOJAS ADICIONALES FIRMADAS POR EL RESPONSABLE DE OBRA/CONSTATADOR Y POR EL SOLICITANTE

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS: DÍA MES AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos se presumen ciertas y verdaderas, en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

Responsable de Obra / Constatador

Solicitante

.....
Firma y Sello

.....
Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso

8. PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN:

Empty area for pre-declaration of construction.

.....
Fecha de expedición

.....
Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza

6. ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MÚLTIPLE:

7. DECLARACIÓN Y FIRMAS:			DÍA	D	MES	M	AÑO	A
Los suscritos declaramos que la información y documentación que presentamos se presumen ciertas y verdaderas, en aplicación del numeral 1.7 del Artículo IV de la ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.								
Responsable de Obra / Constatador	Solicitante							
..... Firma y Sello Firma							
Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso								

8. PRE-DECLARATORIA DE EDIFICACIÓN		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%; text-align: center;"> Fecha de expedición </td> <td style="width: 70%; text-align: center;"> Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza </td> </tr> </table> Fecha de expedición Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza
..... Fecha de expedición Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza	