

INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL HR (HOJA RESUMEN)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA Y RENTAS.

DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL (Artículo 8º del Decreto Legislativo N° 776)



I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Código del Contribuyente	Nº. Documento de Identidad	Apellido Paterno / Materno / Nombres o Razón Social

II. DOMICILIO FISCAL (Anoté Nº respectivo)

Vía					
1. Avenida	2. Jirón	3. Calle	4. Pasaje	5. Carretera	6. Otros (Especificar)
Nombre de la Vía	Número	Interior	Departamento	Manzana	lote
Ubicación del Domicilio Fiscal					
.....5.Comunidad 6.Parcialidad					
1. Urbanización	2. Barrio	3. Asociación	4. Centro Poblado	7.Otros(Especificar)	
Nombre de Urbanización/ Barrio/Asociación	Nombre del Centro Poblado/ Comunidad/ Parcialidad	Total Predios Declarados			

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

- **Código de contribuyente:** Es el código que identifica al contribuyente ante la municipalidad
- **Nº Documento de identidad:** Registrar el número de Documento de identidad.
- **Apellido / Paterno / Nombre o Razón Social:** Consignar el apellido paterno, luego el materno y finalmente el nombre o razón social

II. DOMICILIO FISCAL.

Es el domicilio que el contribuyente declara ante la municipalidad para que esta le informe o le haga llegar toda información relacionada a sus obligaciones tributarias y no tributarias.

- **Vía:** Anotar en el recuadro el número que corresponde a la vía
- **Nombre de la vía:** Consignar el nombre de la vía, el número, interior, departamento, manzana y lote.
- **Ubicación del domicilio fiscal:** En el recuadro anotar el número que corresponde referido a la ubicación del domicilio fiscal.
- **Nombre de la Urbanización/Barrio/Asociación:** Escribir el nombre del lugar del domicilio fiscal: Ej. Urb. Miraflores, A.H. Campo polo, Asoc. Sr. Cautivo, etc.

- **Nombre del Centro Poblado/Comunidad/parcialidad:** Escribir el nombre del Centro Poblado, comunidad, parcialidad.
- **Total de predios declarados:** Registrar el número total de predios declarados.

III.MOTIVO DE LA DECLARACION			
Por Transferencia de Propiedad		Por Modificación de la Base Imponible	Por Descargo
1. Compra	6. Adjudicación	1. Aumento del Valor del Predio	1. Venta
2. Anticipo de Legítima	7. Resolución del Contrato	2. Disminución del valor del Predio	2. Anticipo de Legítima
3. Sucesión Indivisa		3. Independización del Predio	3. Donación
4. Declaratoria de Herederos			4. Resolución de Contrato
5. Donación			5. Fallecimiento

III. MOTIVO DE LA DECLARACION

- **Por transferencia de Propiedad:** Ubicar el tipo de transferencia y anotar en el recuadro el número que corresponde.
- **Por modificación de la base imponible:** Consignar en el recuadro el número que corresponde al tipo de modificación de la base imponible del predio.
 - Aumento del valor del predio.** Cuando se han realizado nuevas edificaciones, ampliación de área techada, obras complementarias u otras instalaciones fijas y permanentes.
 - Disminución del valor del predio.** Cuando se han realizado modificaciones en el predio que disminuyen la base imponible, como por ejemplo demolición de áreas construidas o arancel mal asignado por la administración municipal.
 - Por independización de predio:** Cuando se ha producido una independización legal del predio.
- **Por descargo:** Cuando el predio ha sido transferido, seleccionar la modalidad y consignar en el recuadro el número que corresponda la modalidad.

IV. DATOS DE LA TRANSFERENCIA			
Apellido Paterno / Materno / Nombres o Razón Social	Código del Predio	Fecha de Contrato	Nombre de Notaría
TIPO DE DOCUMENTO	Escritura Pública	Minuta	Contrato Privado
			Otros

IV. DATOS DE LA TRANSFERENCIA

- **Apellido paterno/Materno/Nombres o razón social:** Consignar los datos del vendedor o transferente, apellido paterno, materno, finalmente los nombres o la razón social de la empresa.
- **Código del Predio:** Consignar el código que identifica al predio, si no lo conoce dejar en blanco para ser consignado por la administración municipal.
- **Fecha de contrato:** Registrar la fecha en que se produce la transferencia.
- **Nombre de la Notaría:** Escribir el nombre de la notaría donde se efectuó la transferencia del predio.

- **Tipo de Documento:** Marcar con un aspa (X) en el recuadro el tipo de documento de transferencia.

VI. DETERMINACION DEL IMPUESTO						
Nº Anexo	Código predio	Dirección del predio	Autoavalúo Total	% Condominio	Inafecto o exonerado	Autoavalúo Afecto
AFECTACIÓN PARA IMPUESTO PREDIAL		AÑO	TRIMESTRE	TOTAL AUTOAVALÚO AFECTO S/.		
				IMPUESTO ANUAL S/.		
				IMPUESTO TRIMESTRAL S/.		

V. DETERMINACION DEL IMPUESTO

- **Nº de anexo:** Consignar correlativamente el número de anexo, según el numero de predios del contribuyente.
- **Código de predio:** Anotar el código de cada uno de los predios a declarar sea urbano o rústico.
- **Dirección del predio:** Registrar la dirección de cada predio a declarar.
- **Autoavalúo total:** **Consignar el valor total de cada predio a declarar.**
- **% Condominio:** Especificar el porcentaje de propiedad o condominio.
- **Inafecto o exoneración:** Indicar el monto inafecto o exonerado en soles.
- **Autoavalúo afecto:** Es el valor total del predio por el porcentaje de propiedad menos el monto inafecto o exonerado.
- **Afectación para el impuesto Predial**
 - Año:** Corresponde al año que se va a declarar
 - Trimestre:** Consignar I, II, III y IV o del I al IV
- **Total autoavalúo Afecto S/ :** Es la suma total de los autoavalúos afectos en soles.
- **Impuesto anual S/:** Consignar el impuesto predial anual a cancelar, el mismo que se obtiene de aplicar al total del autoavalúo afecto o base imponible total la escala progresiva acumulativa de ley.
- **Impuesto Trimestral:** Se obtiene de dividir el impuesto anual entre cuatro trimestres.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADERAS
(Artículo 88 del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo N° 133-2013-EF)

Castilla,..... de.....201.....

Firma y Sello de Fiscalizador Tributario

Firma del propietario o Representante Legal
DNI N°.....

- **Fecha:** Consignar día, mes y año.
- **Firma y sello del Fiscalizador Tributario:** Dejar en blanco
- **Firma del propietario o representante legal:** El declarante propietario o representante legal procede a firmar la Declaración Jurada y consignar el número de DNI.