



INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL PR (PREDIO RURAL)



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
(Artículo 8º del Decreto Legislativo Nº 776)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA Y RENTAS.

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Código del Contribuyente	Nº Documento de Identidad	Apellido Paterno / Materno / Nombres o Razón Social

II. CONDICION DE PROPIEDAD Y UBICACION DEL PREDIO (Anote Nº Respectivo)

1. Propietario Único 2. Sociedad Conyugal 3. Poseedor o Tenedor 4. Asociativa 5. Condominio 6. Sucesión Indivisa 7. Otros	
Nombre del Predio	1. Centro Poblado 2. Comunidad 3. Parcialidad 4. Otros

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

- **Código de Contribuyente:** Consignar el código de contribuyente
- **Documento de Identidad:** Registrar el número de documento de identidad
- **Apellido Paterno / Materno / Nombres o Razón Social:** Debe consignar primero los apellidos luego el nombre o la razón social.

II. CONDICION DE PROPIEDAD Y UBICACIÓN DEL PREDIO

- En el recuadro anotar el número que corresponde de acuerdo a la condición de propiedad.
- **Nombre del predio:** Escribir el nombre del predio Ej. Predio Victoria, Fundo San Vicente, etc.
- **Escribir si predio se encuentra en:** Centro poblado, comunidad, parcialidad u otros.

III. PREDIOS COLINDANTES

	Nombre del Predio	Nombre del propietario
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

IV. DATOS RELATIVOS AL PREDIO

Tipo	Uso
1. Hacienda o Fundo 2. Lote Parcela 3. Establo 4. Otros	1. Agrícola 2. Ganadera 3. Forestal 4. Otros.....

III. PREDIOS COLINDANTES

- Consignar el nombre del predio colindante y el nombre del propietario colindante, por cada punto cardinal (Norte, Sur, Este, Oeste)

IV. DATOS RELATIVOS AL PREDIO

- **Tipo:** Colocar en el recuadro el número que corresponde al tipo de predio.
- **Uso:** Consignar en el recuadro el uso que se le da al predio, en otros detallar.

V. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS				
Nº	Nº Documento de Identidad	Apellido Paterno/Materno/Nombre o Razón Social	Domicilio Fiscal	Condominio %
1				
2				
3				
4				
5				
6				

VI. REGIMEN DE EXONERACION O INAFECTACION			
Escriba el Nº Correspondiente	Régimen de Inafectación (Escriba la que corresponda)		Base legal
1 Inafecto			
2 Exonerado Parcial	Número de Resolución	Fecha de Expedición	Vigencia de Inafectación
3 Exonerado total			

V. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

- **Documento de Identidad:** Consignar el documento de Identidad de cada condómino
- **Apellidos Paterno / Materno / Nombres o Razón Social:** Debe consignar primero los apellido luego el nombre o la razón social de cada condómino
- **Domicilio Fiscal:** Registrar el domicilio fiscal de cada condómino
- **Condominio %:** Registrar el porcentaje de propiedad de cada condómino

VI. REGIMEN DE EXONERACIÓN O INAFECTACIÓN

- **En el recuadro escribir** el número correspondiente al tipo de exoneración o inafectación
- **Régimen de Inafectación:** Escriba el régimen que corresponde
- **Base Legal:** Detalle la base legal y consigne en los recuadros: El Número de Resolución, la Fecha de la Resolución y la vigencia de la exoneración o inafectación.

VII. DETERMINACION DEL AUTOVALUO					
Nº	Clasificación de Tierras	Categoría	Valor del Arancel Por Hectárea	Cantidad de Hectáreas	Valor Total del Terreno
1					
2					
3					
4					

VII. DETERMINACION DEL AUTOVALUO

- **Clasificación de Tierras:** Utilizar el Listado de Valores arancelarios de Terrenos Rústicos y consignar el grupo de tierra, según su clasificación pueden ser:

- **Clasificación:** Anotar el número que corresponde según la clasificación del predio que se indica:
 1. Casa Habitación
 2. Tiendas, Depósitos
 3. Edificios - Oficinas
 4. Clínicas, hospitales, Cines, industrias, Colegios.
- **Material Estructural predominante:** Se anotará el material predominante de la construcción según corresponda.
 1. Concreto
 2. Ladrillo
 3. Adobe
- **Estado de Conservación:** Consignar el estado de conservación según corresponda.
 1. Muy Bueno
 2. Bueno
 3. Regular
 4. Malo
- **Valor unitario por M2:** Es la suma de los Valores Unitarios que le corresponden a cada una de las letras que se ingresaron en el rubro categorías.
- **Incremento Edificio 5%:** Solo se anotara en este recuadro cuando el nivel de construcción se encuentre a partir del 5to piso o nivel y está constituido por el 5% del Valor Unitario por metro cuadrado.
- **Depreciación:** Para encontrar el porcentaje de depreciación, se deberá utilizar las **Tablas de Depreciación por Antigüedad y Estado de Conservación.**
- **Valor unitario Depreciado M2:** Se anotará el resultado de sumar el valor unitario mas el incremento en Edificios menos la depreciación (S/).
- **Área construida por M2:** Se anotará el área construida del nivel o piso
- **Valor de Áreas Comunes:** Si existen áreas comunes consignar el valor.
- **Valor de la construcción:** Es el resultado obtenido de multiplicar el Valor unitario depreciado por el área construida mas el valor de las áreas comunes.
- **Valor Total del Terreno:** Es el resultado de multiplicar el área del terreno por el arancel por m2.
- **Valor total de la construcción:** Es la sumatoria del valor de las áreas construidas
- **Total Autoevalúo:** Se obtiene de sumar el valor del terreno + el valor total de la construcción + el valor de áreas comunes.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADERAS
(Artículo 88 del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo Nº133-2013- EF)

Castilla,..... de.....201.....

Firma y Sello de Fiscalizador Tributario

Firma del propietario o Representante Legal
DNI Nº.....

- **Fecha:** Consignar día, mes y año.
- **Firma y sello del Fiscalizador Tributario:** Dejar en blanco
- **Firma del propietario o representante legal:** El declarante propietario o representante legal procede a firmar la Declaración Jurada y consignar el número de DNI.