

INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL PU (PREDIO URBANO)



DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
(Artículo 8º del Decreto Legislativo N° 776)



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA
GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN
TRIBUTARIA Y RENTAS.

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Código del Contribuyente	Documento de Identidad	Apellido Paterno / Materno / Nombres o Razón Social
--------------------------	------------------------	---

II. CONDICION DE PROPIEDAD Y UBICACION DEL PREDIO (Anoté N° respectivo)

1. Propietario Único 2. Sociedad Conyugal 3. Poseedor o Tenedor 4. Asociativa 5. Condominio 6. Sucesión Indivisa 7. Otros

Barrio / Urbanización / Asociación	Nombre de la Vía	Número	Interior	Manzana/Lote
------------------------------------	------------------	--------	----------	--------------

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

- **Código de Contribuyente:** Consignar el código de contribuyente
- **Documento de Identidad:** Registrar el número de documento de identidad
- **Apellido Paterno / Materno / Nombres o Razón Social:** Debe consignar primero los apellidos luego el nombre o la razón social.

II. CONDICION DE PROPIEDAD Y UBICACIÓN DEL PREDIO

- En el recuadro anotar el número que corresponde de acuerdo a la condición de propiedad.

III. PREDIOS COLINDANTES

	Nombre del Predio	Nombre del propietario
NORTE		
SUR		
ESTE		
OESTE		

IV. DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

Estado	Tipo	Uso (Sólo para inscripción o predios nuevos)	
1. Terreno sin construir	1. Predio Independiente	1. Casa Habitación	6. Gobierno Central/Local/Regional
2. En Construcción	2. Departamento u Oficina en edificio	2. Comercio	7. Religioso
3. Terminado	3. Predio en Quinta	3. Industria	8. Cultural
4. En ruinas	4. Cuarto en Casa de Vecindad (Callejón, solar)	4. Servicio en General	9. Instituciones Públicas
	5. Predio Accesorio a Principal	5. Educacional	10. Otros (Especificar).....

III. PREDIOS COLINDANTES

- Consignar el nombre del predio colindante y el nombre del propietario colindante, por cada punto cardinal (Norte, Sur, Este, Oeste)

IV. DATOS RELATIVOS AL PREDIO

- **Estado:** Consignar en el recuadro el número que corresponde al estado del predio.
- **Tipo:** Colocar en el recuadro el número que corresponde al tipo de predio
- **Uso:** Consignar en el recuadro el uso que se le da al predio.

V. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS				
Nº	Documento de Identidad	Apellido Paterno / Materno / Nombres o Razón Social	Domicilio Fiscal	Condominio %
1				
2				
3				
4				
5				
6				

VI. REGIMEN DE EXONERACION O INAFECTACION			
Escriba el Nº Correspondiente	Régimen de Inafectación (Escriba la que corresponda)		Base Legal
1 Inafecto			
2 Exonerado Parcial	Resolución Nº	Fecha de Resolución	Periodo de Exoneración
3 Exonerado total			

V. DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

- **Documento de Identidad:** Consignar el documento de Identidad de cada condómino
- **Apellidos Paterno / Materno / Nombres o Razón Social:** Debe consignar primero los apellido luego el nombre o la razón social de cada condómino
- **Domicilio Fiscal:** Registrar el domicilio fiscal de cada condómino
- **Condominio %:** Registrar el porcentaje de propiedad de cada condómino

VI. REGIMEN DE EXONERACIÓN O INAFECTACIÓN

- En el recuadro escribir el número correspondiente al tipo de exoneración o inafectación
- **Régimen de Inafectación:** Escriba el régimen que corresponde
- **Base Legal:** Detalle la base legal y consigne en los recuadros: El Número de Resolución, la Fecha de la Resolución y el Periodo de exoneración o inafectación.

VII. DATOS PARA DETERMINAR AUTOAVALUO															
Nº de Pisos	Categorías							← 1. Casa Habitación 2. Tiendas, Depósitos 3. Edificios - Oficinas 4. Clínicas, Hospitales, Cines, Industrias, Colegios							
	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revisamientos	Baños	Instalaciones Eléctricas y Sanitarias	← 1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe	← 1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo	Valor Unitario Por M2	Incremento Edificio 5%	Depreciación %	Valor Unitario Depreciado M2	Área Construida Por M2	Valor de la Construcción
Fecha de Adquisición		Área Total del Terreno		Largo	Ancho	Valor Arancel M2	Valor Total del Terreno	Valor Total de la Construcción		Valor Área Comunes	Autoavaloú Total				

VII. DATOS PARA DETERMINAR AUTOVALUO

- **Nº de Pisos:** Consignar el Número de piso
- **Categorías:** En cada recuadro se anotarán las letras seleccionadas en cada una de las 7 columnas de la tabla de Cuadro de Valores unitarios oficiales de edificaciones, de acuerdo a sus características constructivas predominantes. Ver Cuadro de Valores Unitarios oficiales de Edificación.
- **Antigüedad de la construcción (en años):** Anotar los años que tiene la construcción del piso o nivel.
- **Clasificación:** Anotar el número que corresponde según la clasificación del predio que se indica:
 1. Casa Habitación
 2. Tiendas, Depósitos
 3. Edificios - Oficinas
 4. Clínicas, hospitales, Cines, industrias, Colegios.
- **Material Estructural predominante:** Se anotará el material predominante de la construcción según corresponda.
 1. Concreto
 2. Ladrillo
 3. Adobe
- **Estado de Conservación:** Consignar el estado de conservación según corresponda.
 1. Muy Bueno
 2. Bueno
 3. Regular
 4. Malo
- **Valor unitario por M2:** Es la suma de los Valores Unitarios que le corresponden a cada una de las letras que se ingresaron en el rubro categorías.
- **Incremento Edificio 5%:** Solo se anotara en este recuadro cuando el nivel de construcción se encuentre a partir del 5to piso o nivel y está constituido por el 5% del Valor Unitario por metro cuadrado.
- **Depreciación:** Para encontrar el porcentaje de depreciación, se deberá utilizar las **Tablas de Depreciación por Antigüedad y Estado de Conservación.**
- **Valor unitario Depreciado M2:** Se anotará el resultado de sumar el valor unitario mas el incremento en Edificios menos la depreciación (S/).
- **Área construida por M2:** Se anotará el área construida del nivel o piso
- **Valor de la Construcción:** Es el resultado obtenido de multiplicar el Valor unitario depreciado por el área construida.
- **Fecha de adquisición:** Se consigna la fecha de adquisición del predio
- **Área Total del Terreno:** Registrar el área total del Terreno
- **Largo:** Consignar el largo del terreno
- **Ancho:** Consignar el ancho del terreno
- **Valor del Arancel:** Anotar el valor arancelario del terreno según corresponda y será obtenido de los planos arancelarios.
- **Valor Total del Terreno:** Es el resultado de multiplicar el área del terreno por el arancel por m2.
- **Valor total de la construcción:** Es la sumatoria del valor de las áreas construidas
- **Valor de áreas comunes:** Es el valor de edificaciones comunes
- **Autovalúo total:** Se obtiene de sumar el valor del terreno + el valor total de la construcción + el valor de áreas comunes.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADERAS
(Artículo 88 del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por Decreto Supremo Nº 133-2013- EF)

Castilla,..... de.....201.....

Firma y Sello de Fiscalizador Tributario

Firma del propietario o Representante Legal

DNI Nº.....

- **Fecha:** Consignar día, mes y año.
- **Firma y sello del Fiscalizador Tributario:** Dejar en blanco
- **Firma del propietario o representante legal:** El declarante propietario o representante legal procede a firmar la Declaración Jurada y consignar el número de DNI.